

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Nieborowie pomiędzy:

**Gminą Nieborów, z siedzibą ul. Aleja Legionów Polskich 26, 99-416 Nieborów,
NIP: 834-10-17-678, REGON: 750148360**

którą reprezentuje:

Jarosław Papuga – Wójt Gminy Nieborów

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Nieborów – Anny Kwiatkowskiej-Gajda,

a

....., NIP:, REGON
.....

..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

W związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „**Rozbudowa i Przebudowa Stacji
Uzdatniania Wody w Miejscowości Mysłaków Roboty Budowlane**”, w wyniku
przeprowadzonego, w trybie podstawowym, postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót, polegających na rozbudowie i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Mysłaków, zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącymi załączniki do SWZ oraz ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane przez przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiednio do zakresu rzeczowego robót, zgodnie z przepisami prawa, zasadami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i najwyższą starannością.
4. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów, sposobu wykonania robót, oceny prawidłowości wykonywanych robót i inne – zostały zawarte w SWZ, w szczególności znajdują się w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Strony zobowiązują się do współdziałania w realizacji umowy.

6. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania oraz wartości poszczególnych robót składających się na przedmiot zamówienia Strony określą w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram, o którym mowa w ust. 2, który zawiera:
 - 1) termin rozpoczęcia i zakończenia robót w podziale na etapy
 - 2) wartość robót przypisaną do każdego etapu;
 - 3) zakres rzeczowy robót do wykonania w danym etapie.
4. Zmiana Harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności Harmonogramu z postanowieniami umowy. Wniosek o zmianę Harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca, druga strona obowiązana jest ustosunkować się do wniosku w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia. Zmiana Harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść Harmonogramu strony dostosowują Harmonogram do zmienionych postanowień umowy. Zmieniony Harmonogram stanowi załącznik do aneksu od umowy.
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 lub zmieniony Harmonogram muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 do dostosowania dokumentów do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego Strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującymi Wykonawcę dokumentami będą dokumenty uwzględniające uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.

§ 3

1. Wykonawca może rozpocząć roboty po przekazaniu placu budowy.
2. Warunkiem przekazania placu budowy jest powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości przejęcia placu budowy.
3. Zamawiający przekaze plac budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do jego przejęcia.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest po przejęciu terenu budowy do zabezpieczenia wszelkich zlokalizowanych na nim obiektów.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 umowy:

1) zgodnie z:

- SWZ,
- dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- złożoną ofertą,
- warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież, z poszanowaniem praw osób trzecich i w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska.

2) z materiałów nowych, nieużywanych, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w projekcie budowlanym. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przeprowadzenie niezbędnych dla realizacji robót budowlanych prac geodezyjnych;
- 2) urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy),
- 3) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników, z tego tytułu Wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
- 4) zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż. oraz wymogów ochrony środowiska,
- 5) postępowanie jako wytwórca odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z w/w ustawą,
- 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym do konania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji
- 7) zatrudnienie do wykonania robót osób, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwolą wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz posiadających ważne: okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy

8) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku

9) wykonywanie robót w sposób najmniej uciążliwy dla zieleni znajdującej się na placu budowy (za wyjątkiem zieleni przeznaczonej do usunięcia),

10) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności za energię elektryczną, wodę (instalacji liczników zużycia wody i energii elektrycznej – jeśli dotyczy) itp.

11) niezwłoczne wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

12) naprawienie własnym kosztem wszystkich urządzeń i instalacji podziemnych uszkodzonych w trakcie realizacji zadania,

13) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

14) sporządzenie i dostarczenie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej na dzień odbioru robót.

15) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wprowadzonej do zasobu kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łowiczu (również w wersji elektronicznej –z rozszerzeniem plików .dwg lub .dxf) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach.

Dokumentacja geodezyjna musi zawierać: wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu będącym załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę (nr decyzji, data wydania decyzji, nazwa organu, który wydał decyzję) lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii wraz z uprawnieniami zawodowymi dla tej osoby);

16) zabezpieczenie odpowiednio terenu budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym dla osób trzecich (postronnych). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od jego przejęcia do dnia komisijnego odbioru końcowego robót.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za naruszenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania, udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby

przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.

3. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 2:
 - 1) dotyczących dalszych podwykonawców,
 - 2) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do stawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,

- 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia wykonawcy;
- 6) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w za kresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy,
- 7) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
24. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 8

Wynagrodzenie umowne ustala się na kwotę: zł brutto (słownie brutto:), w tym podatek VATzł (stawka podatku VAT%)

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie jednej faktury wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy.

§ 10

1. Strony zgodnie oświadczają, że od dnia wejścia w życie przepisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw, wprowadzających obowiązek wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF), do wzajemnych rozliczeń stosuje się poniższe postanowienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur w formie faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF.
3. Faktura ustrukturyzowana wystawiona przy użyciu KSeF musi obligatoryjnie zawierać, poza elementami wymaganymi przepisami prawa, także następujące dane:
Nabywca: Gmina Nieborów, Aleja Legionów Polskich 26, 99-416 Nieborów NIP 834-10-17-678, REGON 750148360.
Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Nieborów, Al. Legionów Polskich 26, 99-416 Nieborów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania wszelkich wymaganych umową załączników (np. protokołów odbioru, specyfikacji, harmonogramów, zestawień) do faktury ustrukturyzowanej w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania jej numeru identyfikacyjnego KSeF.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 należy przesłać elektronicznie na adres e-mail: j.pekosz@nieborow.pl. Rekomenduje się, aby załączniki te były wysyłane wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającą kod QR.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni, liczonych od dnia przyjęcia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF, na numer rachunku bankowego Wykonawcy, który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
7. Brak wymaganego numeru rachunku bankowego Wykonawcy/Zleceniobiorcy na białej liście KAS w dniu płatności uprawnia Zamawiającego/Zleceniodawcę do wstrzymania płatności bez naliczania odsetek za opóźnienie.
8. W sytuacji awarii KSeF lub innej technicznej niedostępności Systemu, Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w trybie określonym w art. 106nf ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług (wizualizacja faktury wraz z kodem QR) i przesłania jej na adres e-mail Nabywcy (Zamawiającego): gmina@nieborow.pl niezwłocznie po jej wystawieniu, jednakże nie później niż dnia następnego po dniu jej wystawienia.
9. W przypadku wystawienia faktury w trybie offline (poza KSeF), o którym mowa w art. 106nf ust. 10 ustawy o podatku od towarów i usług, termin płatności liczony jest od dnia skutecznego doręczenia faktury w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ust. 8.
10. Brak któregośkolwiek z elementów określonych w ust. 3 lub nieprzesłanie wymaganych załączników zgodnie z ust. 4 i ust. 5 będzie traktowany jako wystawienie faktury niezgodnej z warunkami niniejszej umowy, co wstrzymuje bieg terminu płatności.
11. Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych ani umownych za opóźnienie w płatności, jeżeli termin zapłaty nie rozpoczął biegu z uwagi na niespełnienie warunków określonych w ust. 3-5. Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia dostarczenia Zamawiającemu/Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej wraz ze wszystkimi wymaganymi umową załącznikami lub wizualizacji faktury wystawionej w trybie awaryjnym, tj. zgodnej z wymogami umowy.
12. Faktura za wykonanie całości zadania zostanie zapłacona na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego oraz dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w § 11 ust. 5.
13. Wraz z fakturą za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty (kserokopie faktur z załączonymi dowodami zapłaty lub inne dokumenty) wynagrodzenia podwykonawcy lub zapłaty wynagrodzenia przez podwykonawcę dalszym podwykonawcom lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę lub

dalszego podwykonawcę wynagrodzenia zgodnego z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak dostarczenia ww. dokumentów lub oświadczeń zostanie uznany za uchylanie się Wykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 11

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów

- 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 2) końcowy odbiór robót,
- 3) gwarancyjny odbiór robót, rozumiany jako cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu,
- 4) odbiór robót polegających na usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
- 5) ostateczny (pogwarancyjny): odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5 potwierdzone zostaną protokołami w formie pisemnej.

4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie na adres Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót.

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu również następujące dokumenty: dziennik budowy, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, (opisane i osteplowane przez kierownika budowy) kosztorys powykonawczy uproszczony, szkice inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu, będącym załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę lub odstępstwach od tego projektu. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, wprowadzoną do zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łowiczu (również w wersji elektronicznej – z rozszerzeniem plików dwg lub dxf) opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach Wykonawca może dostarczyć po dniu odbioru końcowego, niezwłocznie po jej wprowadzeniu do zasobu geodezyjno – kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łowiczu. Wymagana zawartość dokumentacji geodezyjnej powykonawczej opisana jest w § 6 pkt 15 niniejszej umowy.

6. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, Zamawiający dokonuje odbioru. Zakończenie prac odbiorowych spisaniem protokołu odbioru częściowego lub końcowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac w terminie określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót. Strony ustalają, że z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, określający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Kopie protokołu odbioru, podpisaną przez strony umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

7. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

8. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy uniemożliwiają użytkowanie obiektu. Za wady uniemożliwiające użytkowanie uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z postanowieniami umowy. Stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie.

9. Odbiór końcowy robót możliwy jest jedynie po wykonaniu wszystkich robót, określonych w § 1 umowy.

10. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru końcowego wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub są nieistotne, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru, wyznaczając jednocześnie 14 - dniowy termin na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie. Podstawą do obliczenia kwoty, o którą zamawiający obniży wynagrodzenie będzie kosztorys ofertowy.

11. Jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć Zamawiający może, z winy Wykonawcy, od umowy odstąpić.

12. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego, Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

13. Po upływie okresu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, który okres będzie dłuższy) Zamawiający dokona odbioru ostatecznego. Podpisanie protokołu odbioru ostatecznego bez uwag uznane zostanie za właściwe wykonanie umowy i zwolni Wykonawcę od świadczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi.

14. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po zgłoszeniu gotowości do ich odbioru przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku zgłoszenia i zakryje roboty zanikające i ulegające za kryciu, na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Zamawiający, zgodnie z zapisami Rozdziału VIII SWZ, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazane w Rozdziale VIII ust. 2 SWZ, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465 z późn. zm.).

2. W trakcie realizacji Zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania następujących oświadczeń i dokumentów:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Oświadczenia powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Dziale VIII ust. 2 SWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 13 ust. 1, pkt 8.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żadanego przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Dziale VIII ust. 2 SWZ i spowoduje naliczenie kary umownej.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 umowy
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 - niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i ostatecznym, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 4) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 umowy za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, liczoną za każdy dzień od upływu terminu wskazanego za ostateczny dzień zapłaty do dnia zapłaty wynagrodzenia,

- 5) w wysokości 2.000,00zł (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - 6) w wysokości 2.000,00zł (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 7) w wysokości 2.000,00zł (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy,
 - 8) w wysokości 2.000,00zł (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie oświadczenia, dotyczącego potwierdzenia zatrudnienia osób na umowę o pracę, o którym mowa w § 12 ust. 2.
 - 9) W wysokości 5.000,00zł za każdy przypadek wprowadzenia na budowę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawionej faktury lub z wniesionego zabezpieczenia.
 3. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 456 ust. 1 ustawy. W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji, o której mowa w art. 456 ust.1 ustawy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty (część umowy).
 5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 umowy.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy majątek Wykonawcy zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 10 dni od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami bhp i p-poż lub sztuką budowlaną,
 - 6) braku aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę, co najmniej 1.000.000,00zł (jeden milion złotych),
 - 7) gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty bez nadzoru osób posiadających wymagane uprawnienia,
 - 8) gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWIORB, wskazaniami Zamawiającego,

wskazaniemi inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,

9) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni zgodnie z przedłożonym Harmonogramem, o którym mowa w § 2 umowy,

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

5. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 3 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

§ 15

1. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją projektową oraz STWiORB Strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową lub STWiORB bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

3. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:

1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i za twierdzenia do realizacji przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

2) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty

3) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy

4) zmiany technologiczne w szczególności zmiany technologii wykonania prac bądź robót budowlanych, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania zamówienia, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych robót, uniknięcie nie wykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy

5) w przypadku, gdy roboty zamienne spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający sporządzi aneks na wykonanie robót dodatkowych.

4. Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych i zaniechanych odbywać się będzie na podstawie kosztorysu ofertowego, w tym czynników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym. Brakujące ceny czynników cenotwórczych zostaną przyjęte w kolejności: przez analogię, z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje katalogowe KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454-455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;

2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni nie zbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;

3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1;

4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, przepisami prawa lub innymi normami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności, gdy Inspektor nadzoru stwierdzi, że ze względu na warunki atmosferyczne nie dopuszcza do wykonywania robót;

5) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust.1, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;

6) zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania, w tym zmian wynikających z programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania lub decyzji instytucji finansującej

6. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

7. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 16

1. Strony umowy są uprawnione do zmiany (waloryzacji) wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, jeśli suma różnic wskaźnika cen produkcji budowlano montażowej, zmieni się, tzn. zmaleje lub wzrośnie.

2. Zamawiający dopuszcza jedną waloryzację wynagrodzenia.

3. Strony są uprawnione do waloryzacji wynagrodzenia nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od końca miesiąca, w którym została zawarta umowa

1) Strony są uprawnione do waloryzacji, dopiero wówczas, gdy suma różnic wskaźnika cen produkcji budowlano montażowej w okresie podanym w ust.1, w dowolnych sześciu kolejnych miesiącach przekroczy 5%, w stosunku do wskaźnika cen produkcji budowlano –montażowej opublikowanego dla miesiąca, w którym nastąpiło zawarcie umowy i wystawieniu drugiej faktury.

Kwota waloryzacji będzie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$Kw = Cpbm \times W,$$

gdzie:

Kw – kwota waloryzacji

Cpbm – suma różnic wskaźnika cen produkcji budowlano montażowej w okresie dowolnych sześciu kolejnych miesięcy licząc od miesiąca następującego po zawarciu

umowy, wskazanych przez Wykonawcę we wniosku o waloryzację. Źródło wskaźnika – Informacja sygnalna GUS

W – wynagrodzenie częściowe brutto, stanowiące sumę wynagrodzenia z dwóch faktur.

- 2) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia, wraz z obliczeniem kwoty waloryzacji i uzasadnieniem wpływu zmiany cen na koszty realizacji umowy, złożyć może każda ze stron.
- 3) Zmiana wynagrodzenia, w wyniku waloryzacji wprowadzona zostanie aneksem do niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty zaakceptowania wniosku.
4. Łączny maksymalny poziom waloryzacji (zmiany wynagrodzenia) nie może być wyższy niż 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 8 umowy.
5. W przypadku, gdy ze złożonych wniosków waloryzacyjnych wynika, że przekroczony został poziom waloryzacji, o którym mowa w ust. 4, wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane do wysokości poziomu określonego w ust. 4.
6. Waloryzacja może prowadzić do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia, określonego w § 8.
7. Waloryzacja wynagrodzenia będzie dotyczyć robót wykonanych.
8. Klauzule waloryzacyjne obejmują również wynagrodzenie podwykonawców i dalszych podwykonawców dla umów zawartych na okres powyżej 6 miesięcy.
9. Akceptacja wniosku o zmianę wynagrodzenia jest podstawą do wystawienia przez stronę umowy dokumentu finansowego, na podstawie którego dokonana będzie płatność z tytułu waloryzacji (faktura) Termin płatności faktury – 30 dni faktury końcowej, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury – w przypadku zwiększenia wynagrodzenia. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest dokonać zwrotu kwoty stanowiącej wynik waloryzacji, w ciągu 30 dni od zaakceptowania wniosku waloryzacyjnego.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji na okreslat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy równy jest okresowi gwarancji.
3. Gwarancja obejmuje:
 - przegląd gwarancyjny na 14 dni przed upływem terminu gwarancji
 - usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji,
 - koszt przeglądu gwarancyjnego.

4. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną lub faksem. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego, w sposób określony w ust. 4. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
10. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad, usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy ze środków wniesionych przez Wykonawcę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do zapłaty kwoty uzupełniającej.
11. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.
- 12 Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.

§ 18

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bez warunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależyte lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależyte (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek). 9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

11. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 6 i 7.

12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz pro wizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 19

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności..
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

§ 20

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy

Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: